

Worauf du auf jeden Fall achten solltest für ansprechende Immo-Fotos!

1. Bitte räum auf



Durch nur wenige Handgriffe kannst du in einer kleinen Aufräum-Aktion ein Immo Foto oft deutlich ruhiger gestalten. Somit kann sich der Betrachter auf den Raum selbst konzentrieren, und wird nicht von unnötig herum liegenden Zeug und schrillen Farben abgelenkt. Investiere die 2-3 Minuten vorab des Fotografierens, um dadurch ein besseres Immo Foto zu erzielen.



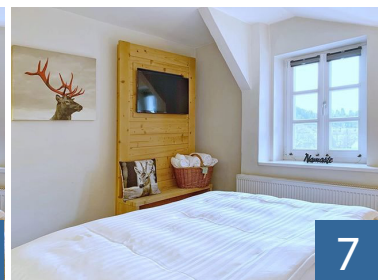
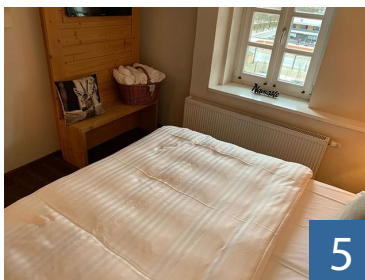
2. Warum so schief und dunkel



Die absoluten Grund-Faktoren für bessere Immo-Fotos sind:

- + Perspektive | Korrekte Ausrichtung der Kamera
- + Helligkeit | Helle, gut ausgeleuchtete Räume
- + Weißabgleich | Reale Farben

Ist ein positiver Unterschied für dich erkennbar?



3. Ausrichtung der Kamera



Ausrichtung der Kamera bei der Immobilien Fotografie.

Welche Variante nutzt du?

- 1.) reine Ausrichtung nach den senkrechten Linien, parallel zum Bildschirmrand
- 2.) Verwendung einer Libelle / Wasserwaage, auf der Kamera oder am Stativ
- 3.) Einblenden von Gitternetzlinien
- 4.) Einblenden einer digitalen Wasserwaage



4. Außenaufnahmen von Häusern



Achte bei Außenaufnahmen einerseits darauf, dass du das Dach des Hauses nicht abschneidest. Und andererseits, wenn du die Kamera bewusst nach oben neigst, achte darauf, dass du im Anschluss die dabei entstehenden „stürzenden Linien“ wieder korrigierst, um das Gebäude „gerade“, und somit die Linien vertikal darzustellen, und nicht schief.

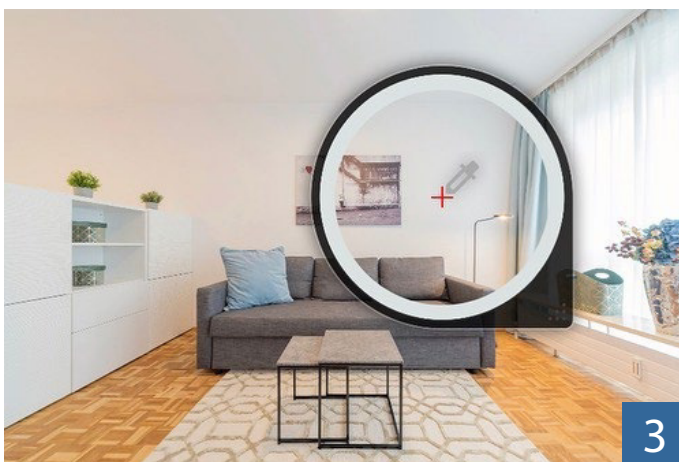
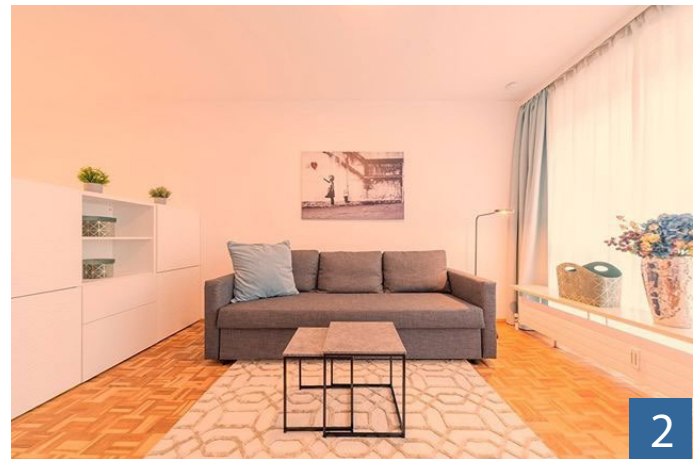


5. Falscher Weißabgleich



Weiße Wände sollten auch weiß dargestellt sein.

Bild 1 ist bspw. zu bläulich und kühl, Bild 2 hingegen zu orange. Ursache ist ein falscher Weißabgleich der Kamera. Mit ein-zwei Klicks am PC als auch am Smartphone in der Bearbeitung kannst du dies simpel korrigieren und die Fotos wieder richtig einfärben. Am Smartphone, nutze bspw. die App „Snapseed“, und dort die Funktion Weißabgleich. So sind weiße Wände wieder weiß.



Optional 6. Digitale Möblierung



Mit Digitaler Möblierung schaffst du es virtuell deine leer stehende und unspektakuläre Immobilie virtuell um Möbel, Einrichtung Gegenstände, und somit um mehr Inspiration anzureichern. Rohbau Immobilien wie diese können damit bereits im Rohbau Zustand schön präsentiert werden. Immobilien die auf digitale Möblierung setzen werden in der Regel schneller am Markt vermittelt, da diese für ein höheres Interesse bei den Betrachtern sorgen.

