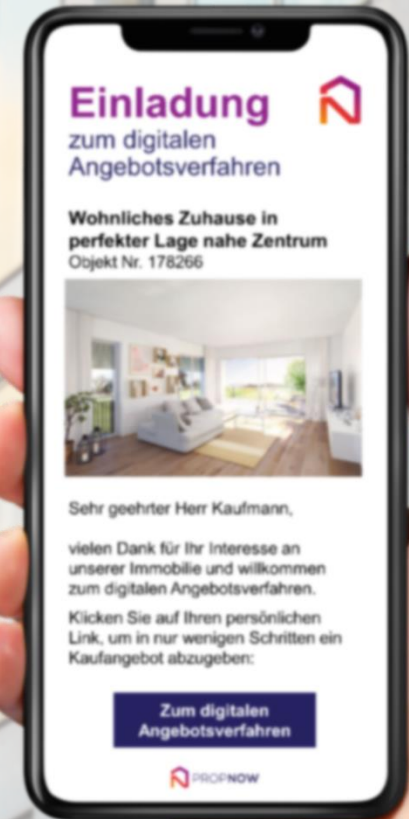


Das digitale Angebotsverfahren für Immobilienprofis

Maklersprechstunde 28.01.2025

Bester Preis in kürzester Zeit,
100% transparent und fair



Warum sind Kunden so verhalten in der aktuellen Lage?

Ein Grund: Fehlende Sicherheit bei der Marktpreisbestimmung...

- **Mangel an Transparenz verunsichert Kunden** bei der Kauf- und Verkaufsentscheidung
- **Transparente Preisfindung** dagegen schafft **Vertrauen** und einen **erfolgreichen Abschluss!**
- **Was ist der wirkliche Marktpreis?**
Am Ende ist der Marktpreis einer Immobilie der, den der Markt bereit ist, zu bezahlen



Die Lösung:
Einfach, sicher und fair:

**Dynamische
Marktpreisfindung** im
digitalen
Angebotsverfahren!

Warum ist transparente Marktpreisfindung wichtig?

DAV schafft Transparenz, Vertrauen und Effizienz

Verkäufer

- Sicherheit, den **besten Marktpreis** zu finden
- Höhere Bereitschaft mit **niedrigerem Preis** zu starten, da mehr Dynamik und gleichzeitig **kein Risiko unter Wert zu verkaufen**
- **Überlegte Verkaufsentscheidung** und **höhere Abschlusswahrscheinlichkeit** dank voller Markttransparenz (mehr Interessenten, mehr Gebote, bessere Käuferwahl)

Käufer

- **Neue Käufergruppen** ansprechen dank niedrigerem Startpreis
- **Mehr Bietdynamik**, da Interessenten in Kenntnis der Nachfrage ihr eigenes Angebot dynamisch anpassen können
- Möglichkeit, Wunschimmobilie zum **fairen Marktpreis** zu kaufen und gleichzeitig **kein Risiko zu überzahlen**
- Transparenz schafft Vertrauen und **Sicherheit bei Kaufentscheidung**; dadurch echte **Kauffreude statt Kaufreue**

Makler

- **Bessere Akquise**: Differenzierungsmerkmal und einzigartiges Tool für bessere Preise
- **Niedrigere Einstiegspreise** = schnellere und bessere Vermarktung und Verkauf
- **Mehr Interessenten** = Mehr Gebote, höhere Abschlussicherheit und schnellerer Verkauf
- **Professionalität**: Stärkt Rolle des Maklers als vertrauensvoller Berater
- **Effizienz**: Mehr Zeit für Akquise und Beratung = mehr Geschäft
- **Mehr Cash**: Bessere Preise und schnelleren Verkauf = mehr Provision und Gewinn!

Strukturierter Ablauf von Einkauf bis Verkauf - die Lösung:

Optimale Marktpreisfindung, 100% transparent und fair

AKQUISE UND VERMARKTUNG

Wie bisher

- Akquise
- Vermarktung
- Besichtigung

PREISVERHANDLUNG UND VERKAUF

VORBEREITUNG (Makler)

- Aufsetzen des Verfahrens
- Einladen von Interessenten
- CRM an/ungebunden

ANGEBOTSABGABE (Kaufinteressent)

- Online Angebotsabgabe
- Echtzeit Updates und Überblick aller Angebote

ENTSCHEIDUNG (Verkäufer)

- Käuferauswahl

DIGITALES ANGEBOTSVERFAHREN

ABSCHLUSS

Wie bisher

Notarieller Verkaufsabschluss

Wie geht man mit „überteuerten“ Immobilien um?

PropNow als erfolgreiche Alternative zum traditionellen Ansatz

Vorgehen

Ergebnis

Traditioneller Ansatz:
Salami-Taktik

- Mehrmalige Preisreduktion in kleinen Schritten
- Abwarten bis (endlich) ein Käufer gefunden ist

- Sehr lange Vermarktungsdauer
- **Schlechtes Verkaufsergebnis** (empirisch bewiesen!)

Alternativer Ansatz:
Starker Preis-Cut

- Einmalige, starke Preisreduktion
- Ansprache neuer Kunden

- Mehr Interessenten und Angebote
- Schnellerer Verkauf
- Aber: **Risiko unter Wert zu verkaufen!**

PropNow:
**Preis-Cut
+ PropNow**

- Einmalige, sehr starke Preisreduktion
- Neupositionierung der Immobilie
- Ansprache komplett neuer Kundengruppen

- Mehr Dynamik: Weit mehr Interessenten, viele Gebote und starke Preissteigerung

Vorteil PropNow – digitales Angebotsverfahren:

- **Bester Preis:** Optimale Marktpreisfindung und Ergebnisoptimierung durch digitales Angebotsverfahren
- **Sicherheitsnetz** für Verkäufer: Möglichkeit noch weiter im Preis herunterzugehen ohne Risiko!

Beispiel 1: „Ladenhüter“

Erfolgreicher Verkauf selbst bei langer und erfolgloser Vorvermarktung

Immobilien Eckdaten Mittelreihenhaus:

Randlage, unrenoviert, 13 Monate in der Vermarktung

Wenig bis keine Nachfrage; Exposé-Preis 170 K €

PropNow: Neustart des Verkaufs mit 80 K + Hinweis "DAV"

Neue valide Interessenten nach 3 Wochen, 5 Tage Bietzeit



Verkaufspreis
mit PropNow

170 K €



Immobilien Eckdaten Luxus-DHH

Großstadtlage, renoviert, 4 Monate in der Vermarktung

Exposé-Preis 1,2 Mio €; selbst bei 1,1 Mio € keine Nachfrage

PropNow: Neustart der Verkaufs mit 550 K € + Hinweis DAV


>200 Anfragen, Reihenbesichtigung durch Maklerteam

Verkaufspreis
mit PropNow

1,05 Mio €


Beispiel 2: Schneller Verkauf/hohe Nachfrage

Bestpreise und schnellen Verkauf erzielen durch dynamischen Angebotsprozess

Immobilien Eckdaten: Haus	
Kleinstadt Randlage, unrenoviert, Sachwert 370 K €	
Erwartet starke Nachfrage – direkte Vermarktung mit PropNow ; Exposé-Preis 360 K € + Hinweis DAV	
>50 valide Interessenten nach 3 Wochen,	
7 Tage Bietzeit, 16 Gebote	

**Verkaufspreis
mit PropNow**

500 K €

	Immobilien Eckdaten: 1/2 Familienhaus
	Beliebte Lage, Kleinstadt; viele Nutzungsmöglichkeiten
	Anfänglicher Vermarktungspreis 1,08 Mio €
	PropNow : Wegen hoher Nachfrage Übergang zum DAV
	3-4 Wochen Besichtigung, sehr positives Kunden-Feedback und 145 K € Mehrerlös!

**Verkaufspreis
mit PropNow**

1,225 Mio €

Erfolge und Vorteile des digitalen Angebotsverfahrens

Ergebnisse aus der DACH-Region

Mehr als **8.500 Immobilien** über das **digitale Angebotsverfahren** verkauft.
PropNow klare **Nr. 1** in der **DACH-Region**. Unsere Erfolge:

- ✓ Im Schnitt **3,2 Gebote** pro Bieter (offenes Verfahren)
- ✓ Dadurch durchschnittlich **18% Preissteigerung** (!) - Rekord liegt bei **220%**
- ✓ **Preise** liegen somit **weit höher** als bei vergleichbaren **Offline-Verkäufen**
- ✓ Verfahren funktioniert über **alle Preisklassen** – von 30.000 € bis **>14 Mio. €**
- ✓ **55% aller Kaufangebote** werden in den **letzten 60 Minuten** erzielt – das ist **ein Angebot** jede **6 Min.!**

Das geht nur online!



- **50% Zeitersparnis** für Makler durch automatisierten Prozess + Kommunikation
- Bis zu **50% schnellerer Verkauf + Geldfluss** für Verkäufer
- **100% transparente, sichere und faire Preisfindung** für Käufer
- **Einzigartiges Akquise-Tool + 100% Kundenzufriedenheit**



Gerne unterstützen wir Sie bei Ihrem Erfolg!

Bitte melden Sie sich bei Fragen
oder Feedback zu PropNow:

felix.stichert@propnow.com

<https://propnow.com/de/contact-us>

Tel. +49 30 95 999 2510

Wir geben Ihnen jederzeit ein kostenloses Training
oder helfen beim Starten ihres Verfahrens!

Nutzen auch Sie die Vorteile von PropNow!