

Leistungsgarantie für Max Mustermann

In dieser Leistungsgarantie bespricht der Immobilienmakler mit dem Verkäufer alle notwendigen Maßnahmen, die es benötigt, um die Immobilie bestmöglich zu verkaufen. Alle Maßnahmen werden vom Makler im Exklusivauftrag vorfinanziert und sind nur im Erfolgsfalle zu bezahlen. Der Verkäufer geht kein Risiko ein.

Makler:

Datum: _____

Objekt Adresse:

Objekt Nummer:

Leistung	Zeitpunkt der Ausführung
Unterlagen Beschaffung & Aufbereitung	
Aufbereitung der vorhandenen Grundrisspläne, sofern notwendig	
Transparente Kommunikation für alle Objekt-Eigentümer	
Käufer Zielgruppen Analyse	
Objektbezogene Marktanalyse	
Erstellung aussagekräftiger Fotos für das Exposé	
Erstellung von Drohnen / Luftaufnahmen für das Exposé	
Nachbearbeitung der Fotos	
Erstellung von emotionalen Texten	
Erstellung eines hochwertigen Exposés	
Bewerbung der Immobilie in allen wichtigen Internetportalen (u.a. Immobilienscout24, Immonet, Immopool, Immobilien.de, Kalaydo, Immokat, WIB24)	
Veröffentlichung auf unserer Homepage	
Aushang in unserem Schaufenster und bei Kooperationspartnern	
Erstellen und Versenden von Nachbarschafts-Briefen	
Erstellung eines ansprechenden Flyers (Gestaltung von Werbeagentur)	
Druck von 3.000 bis 5.000 Flyern	

Leistung	Zeitpunkt der Ausführung
Verteilung der Flyer in benachbarten Stadtteilen	
Erstellung eines Videoexposés	
Austausch der Fotos z.B. bei schönem Wetter, neuer Jahreszeit etc.	
Verkaufsschild aufhängen	
Aufbereitung für Social Media	
Information der Makler der Kölner Immobilienbörse, der Bonner Immobilienbörse und der WIB24 (ca. 70 Makler)	
E-Mail an die Interessenten Kartei	
Newsletter an unsere VIP Kunden	
Weitergabe an unsere Kooperationspartner (Vermögensberater, Banken, ...)	
Information der Makler der XY Immobilienbörse, der AB Immobilienbörse und ... (ca. 70 Makler)	
Regelmäßiger Report	
Vorselektion der Interessenten	
Koordination von Besichtigungsterminen	
Professionelle Durchführung von Besichtigungen	
Qualifizieren und nachfassen von Kauf-Interessenten	
Prüfung von möglichen Finanzierungs-Übernahmen	
Prüfung der Bonität des potentiellen Käufers	
Prüfung von Vollmachten	
Verhandlungen zwischen Interessenten und Verkäufer	
Beauftragung eines Notars	
Besprechung des Kaufvertragsentwurfes mit allen Beteiligten	
Begleitung zur notariellen Beurkundung	
Begleitung bei der späteren Hausübergabe und Erstellung des Übergabeprotokolls	
Unterstützung bei der Suche der Folgeimmobilie	

Wie Sie sehen, sind viele Schritte notwendig, damit Ihre Immobilie zum bestmöglichen Preis verkauft werden kann.

Sollten wir die hier garantierten Leistungen nicht fristgerecht erbringen, können Sie den Vertrag jederzeit kündigen. Sie gehen also kein Risiko ein.

Unterschrift

Makler

Immobilien Eigentümer



Maklersprechstunde.com

Maklerstraße 57
1234 Maklerstadt
Maklerland

Georg Ortner

office@maklersprechstunde.com

+00 123 4567890

So finden Sie uns online

Facebook: facebook.com/groups/maklersprechstunde

Akademie: immobilien-makler-akademie.com

Web: www.maklersprechstunde.com

Instagram: instagram.com/maklersprechstunde