

SPRENGNETTER

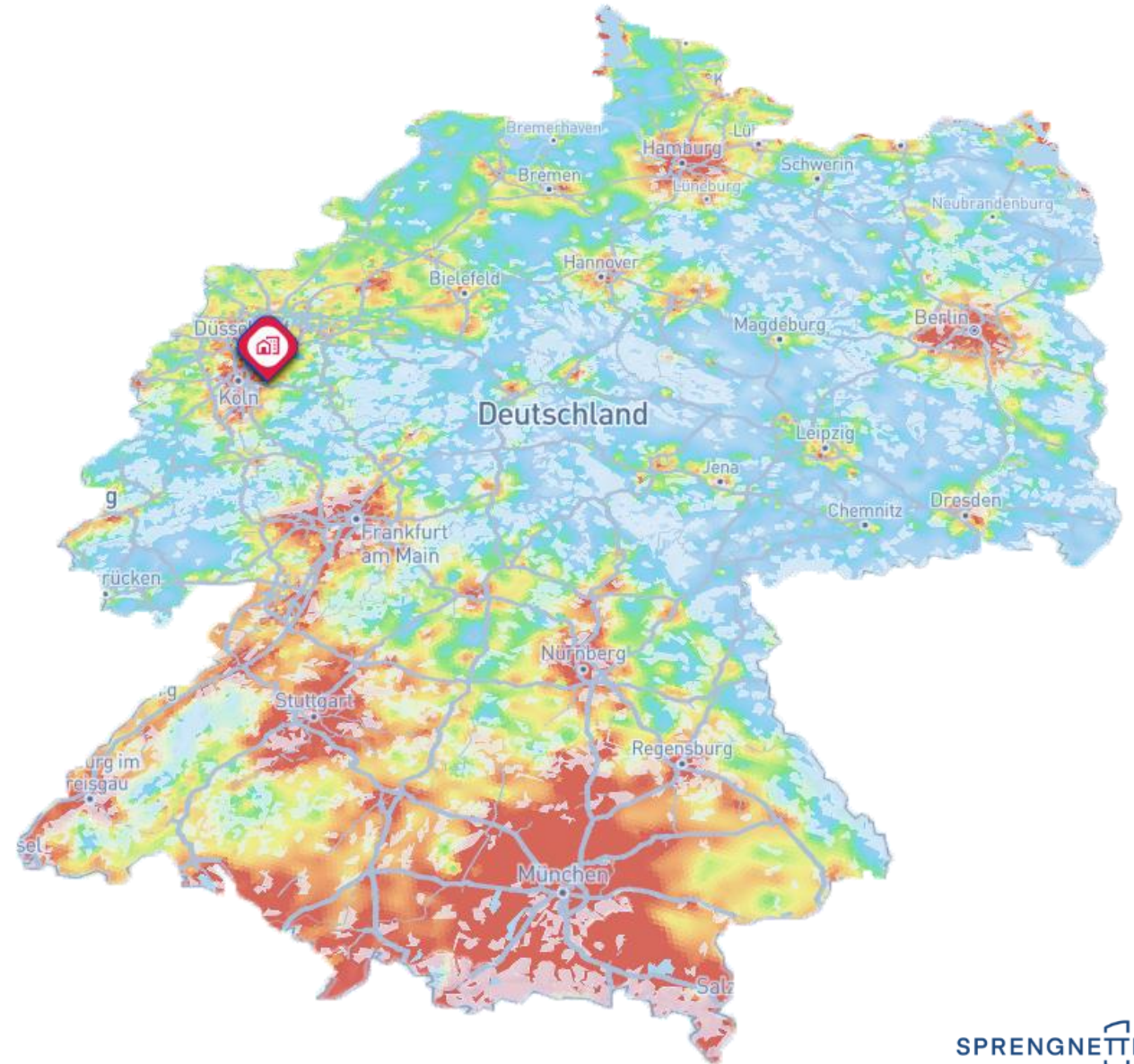
# Immobilienmarkt

## Preisentwicklungen von Wohnraum in Deutschland

August 2022

Christian Sauerborn MRICS

COO Sprengnetter AVM



Dipl.-Ing. (Assessor)  
**Christian Sauerborn MRICS**



Christian Sauerborn ist Chief Operating Officer für die automatisierte Immobilienbewertung mittels mathematisch-statistischer Modelle (Automated Valuation Models – AVM) in der Sprengnetter GmbH.

Seine langjährige Erfahrung sammelte er insbesondere als Geschäftsleiter und Leiter der Forschungs- und Entwicklungsabteilung bei Sprengnetter sowie als Referent und Fachautor.

Christian Sauerborn ist u. a. Mitglied der Oberen Gutachterausschüsse von Rheinland-Pfalz und Nordrhein-Westfalen, im „Arbeitskreis Immobilienpreise“ des Bundesinstituts für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) und ist Professional Member of the Royal Institution of Chartered Surveyors.

## Entwicklung der Preise

# Wohnimmobilienmarkt-Fakten: Analyse von Kaufpreisen



### Datengrundlage:

Analyse-Zeitraum: Quartal 2/21 bis inklusive Quartal 2/22

Anzahl: >320.000 Kaufpreise

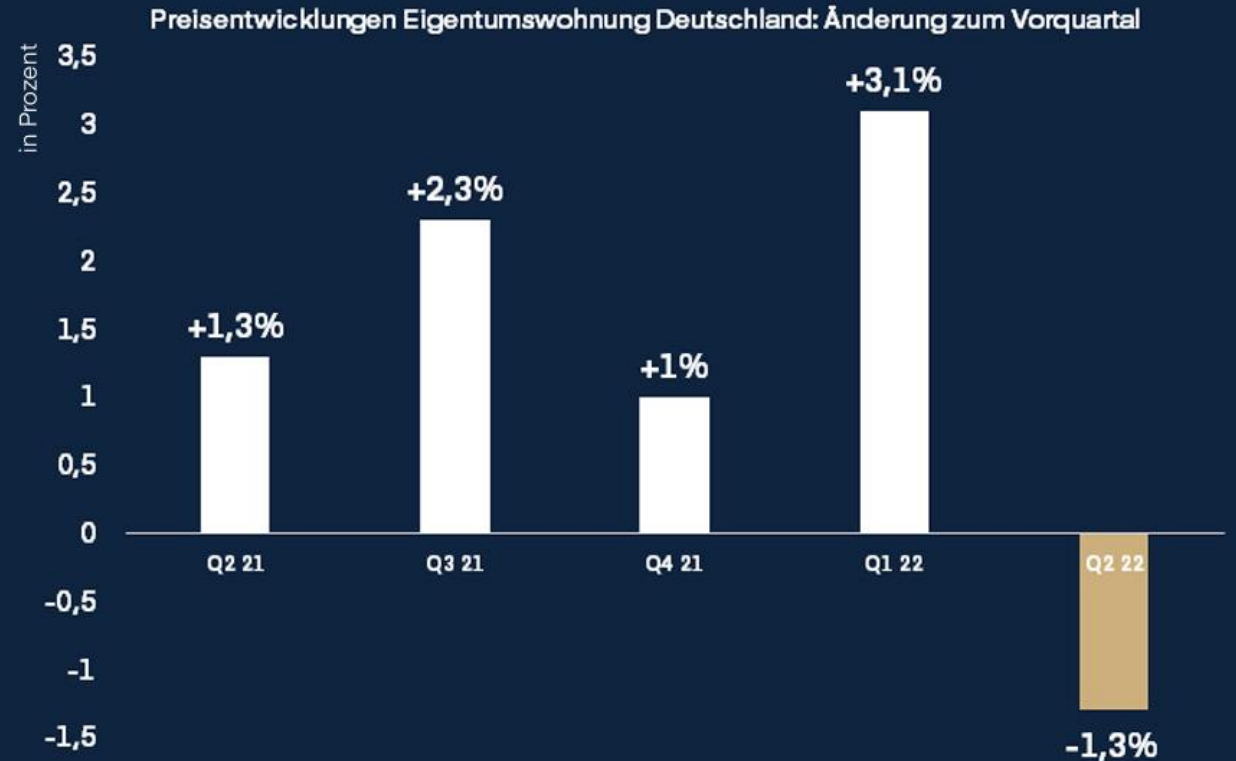
Kaufpreis-Summe gesamt: rund 150 MRD Euro

Durchschnittlicher Kaufpreis Einfamilienhaus über den Zeitraum: 509.000 Euro

Durchschnittlicher Kaufpreis Eigentumswohnung über den Zeitraum: 378.000 Euro

## Entwicklung der Preise

# Wohnimmobilienmarkt-Fakten: Analyse von Kaufpreisen



### Datengrundlage:

Analyse-Zeitraum: Quartal 2/21 bis inklusive Quartal 2/22

Anzahl: >320.000 Kaufpreise

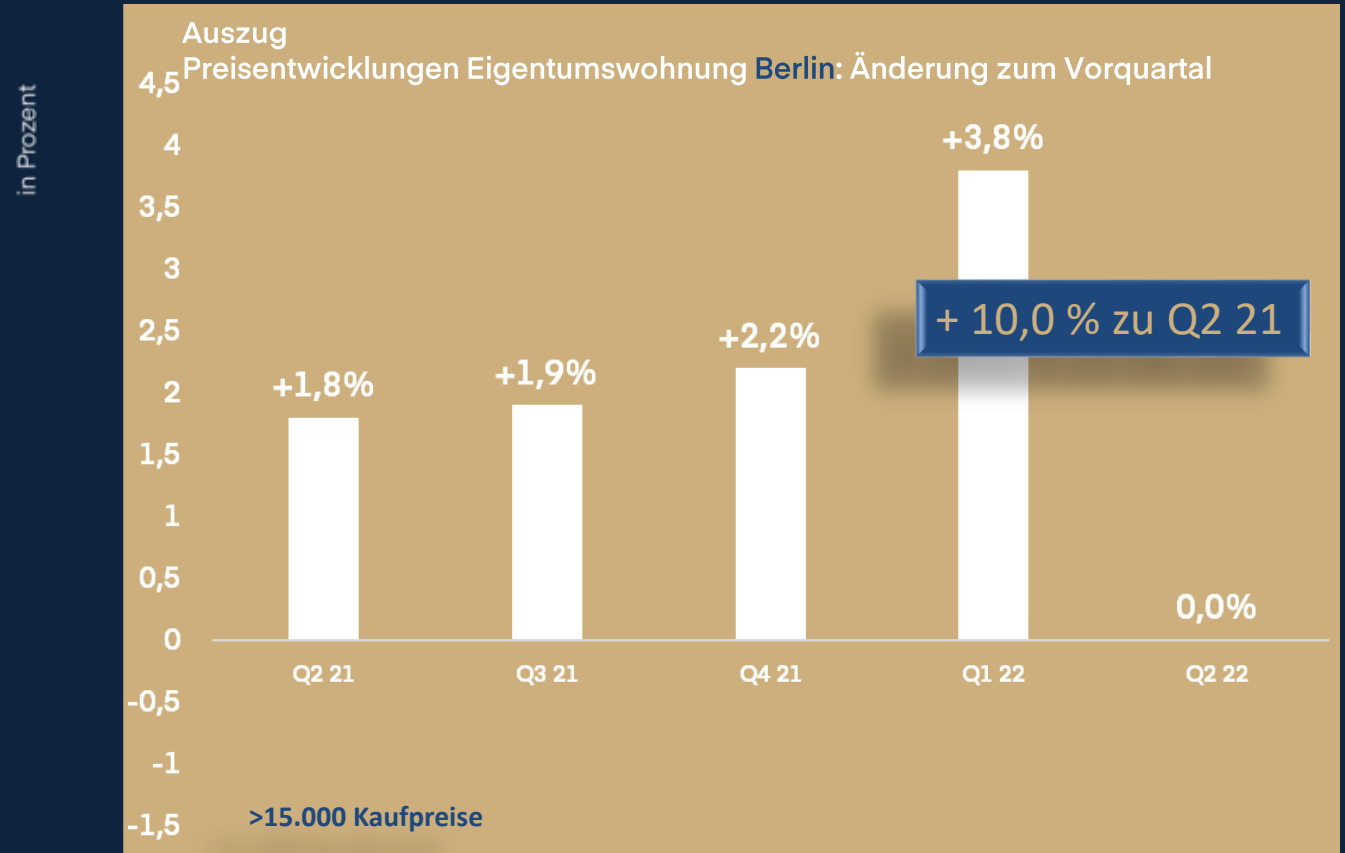
Kaufpreis-Summe gesamt: rund 150 MRD Euro

Durchschnittlicher Kaufpreis Einfamilienhaus über den Zeitraum: 509.000 Euro

Durchschnittlicher Kaufpreis Eigentumswohnung über den Zeitraum: 378.000 Euro

## Entwicklung der Preise

# Wohnimmobilienmarkt-Fakten: Analyse von Kaufpreisen



### Datengrundlage:

Analyse-Zeitraum: Quartal 2/21 bis inklusive Quartal 2/22

Anzahl: >320.000 Kaufpreise

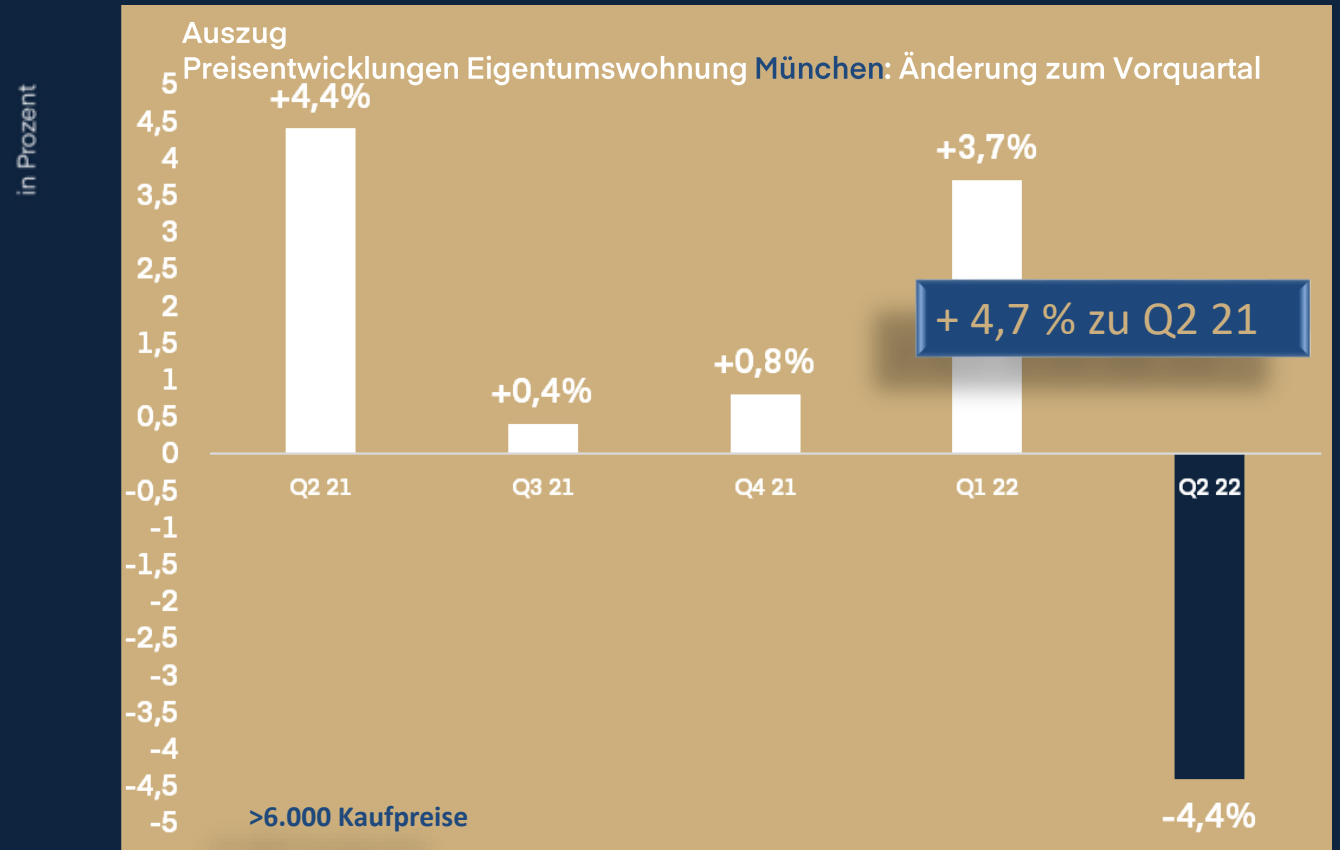
Kaufpreis-Summe gesamt: rund 150 MRD Euro

Durchschnittlicher Kaufpreis Einfamilienhaus über den Zeitraum: 509.000 Euro

Durchschnittlicher Kaufpreis Eigentumswohnung über den Zeitraum: 378.000 Euro

# Entwicklung der Preise

## Wohnimmobilienmarkt-Fakten: Analyse von Kaufpreisen



### Datengrundlage:

Analyse-Zeitraum: Quartal 2/21 bis inklusive Quartal 2/22

Anzahl: >320.000 Kaufpreise

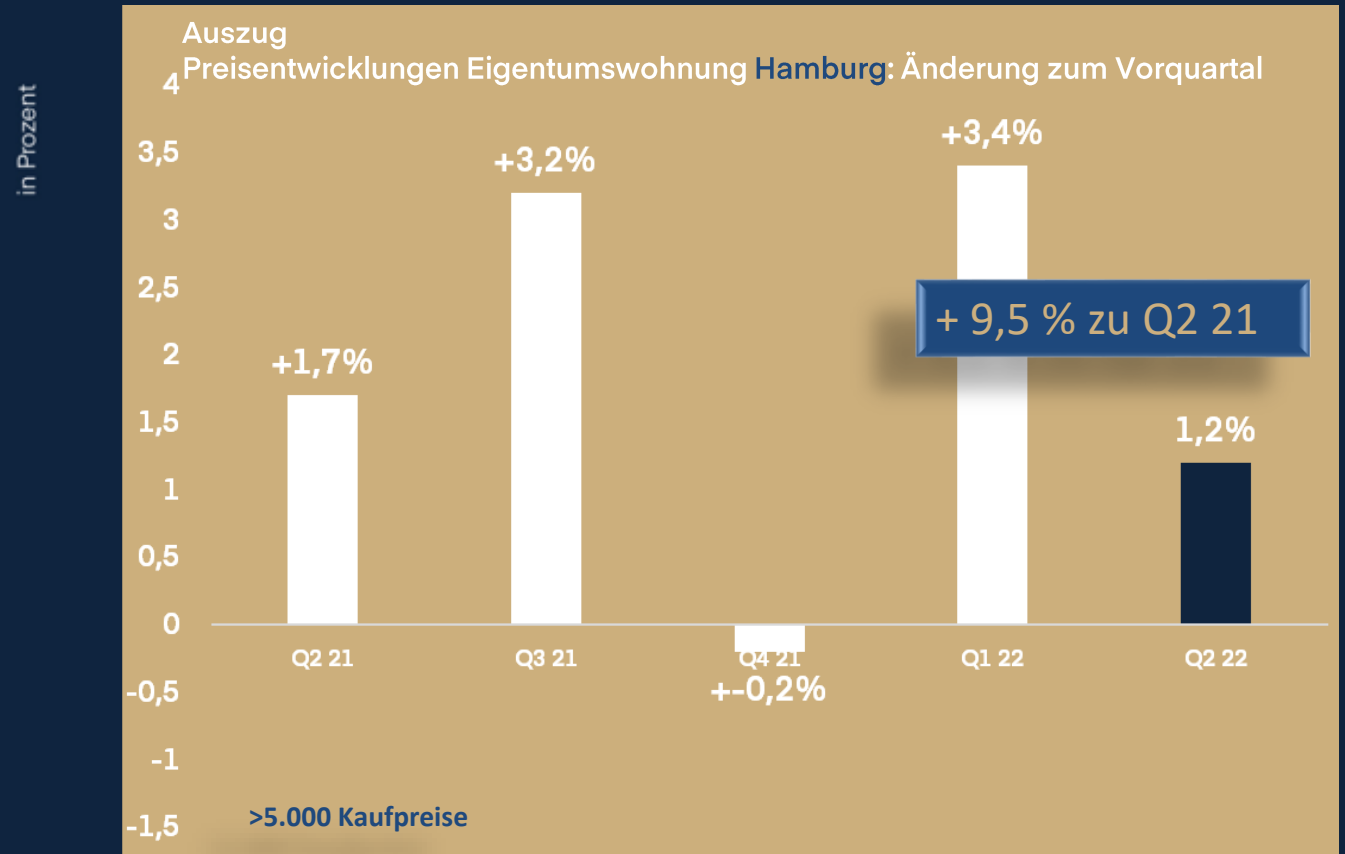
Kaufpreis-Summe gesamt: rund 150 MRD Euro

Durchschnittlicher Kaufpreis Einfamilienhaus über den Zeitraum: 509.000 Euro

Durchschnittlicher Kaufpreis Eigentumswohnung über den Zeitraum: 378.000 Euro

## Entwicklung der Preise

## Wohnimmobilienmarkt-Fakten: Analyse von Kaufpreisen



### Datengrundlage:

Analyse-Zeitraum: Quartal 2/21 bis inklusive Quartal 2/22

Anzahl: >320.000 Kaufpreise

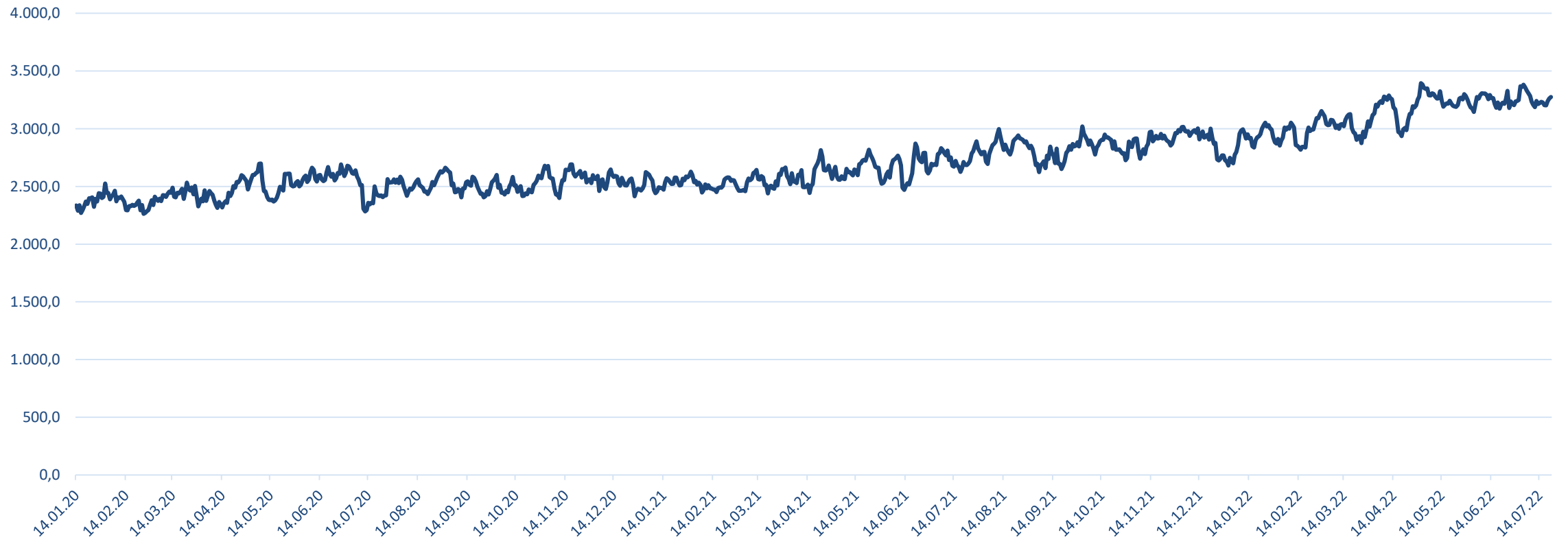
Kaufpreis-Summe gesamt: rund 150 MRD Euro

Durchschnittlicher Kaufpreis Einfamilienhaus über den Zeitraum: 509.000 Euro

Durchschnittlicher Kaufpreis Eigentumswohnung über den Zeitraum: 378.000 Euro

# Entwicklung der Angebotspreise

Angebotspreise Einfamilienhäuser (Wochenmittel, €/m<sup>2</sup>) - Deutschland insgesamt



Quelle: Sprengnetter; Analyse Kaufangebote Wohnimmobilien

# Entwicklung der Anzahl der Angebote

Index Anzahl der Angebote Einfamilienhäuser (Wochenmittel) - Deutschland insgesamt



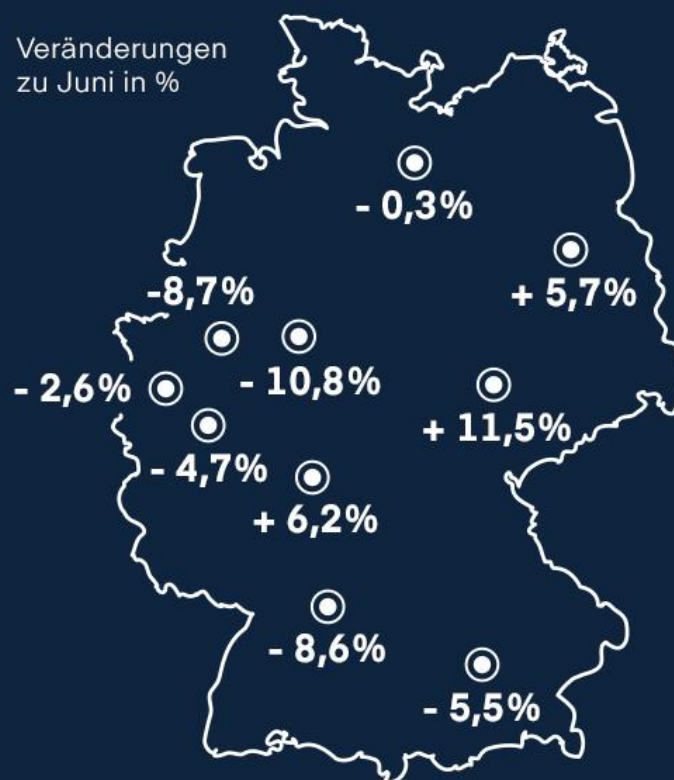
Quelle: Sprengnetter; Analyse Kaufangebote Wohnimmobilien

# TOP 10 DEUTSCHE STÄDTE

Mit Maklern angebotene Eigentumswohnungen

Juli 2022 zu Juni 2022

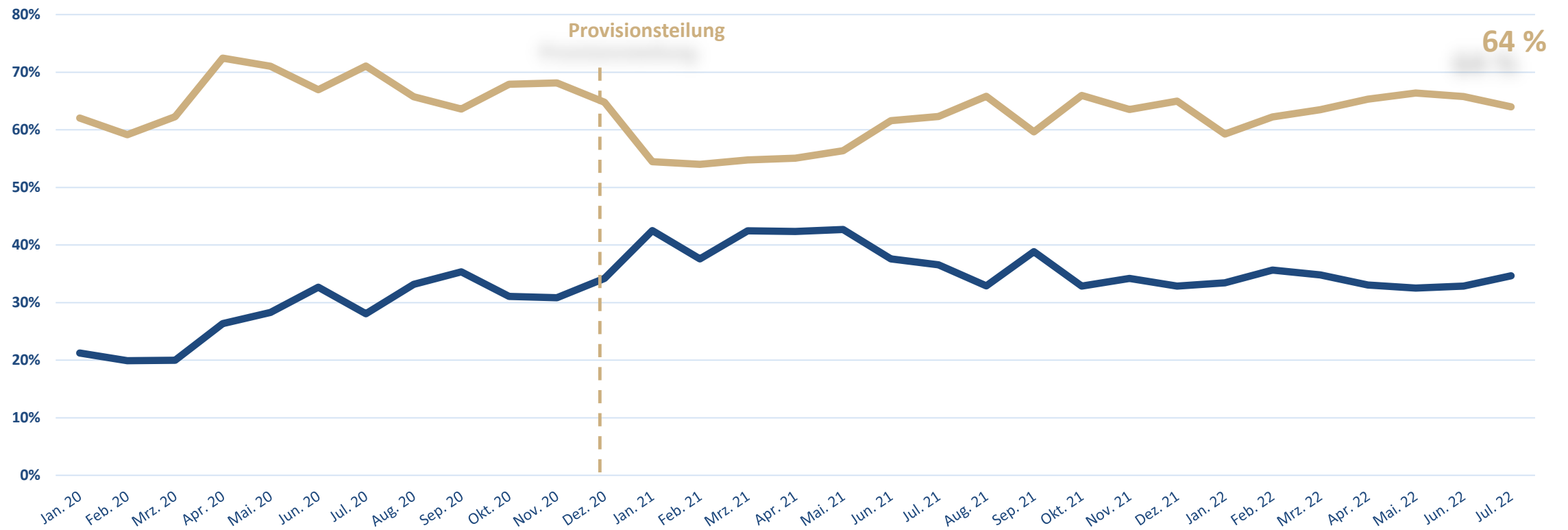
Entwicklung der  
mit Maklern  
angebotenen Objekte



Juli 2022

1	Leipzig	75,9% (→)
2	Berlin	73,6% (→)
3	Hamburg	69,0% (→)
4	Essen	63,2% (→)
5	Stuttgart	62,4% (→)
6	Frankfurt a. M.	62,3% (→)
7	Düsseldorf	61,9% (→)
8	München	61,6% (→)
9	Dortmund	57,7% (→)
10	Köln	52,4% (→)

# Zum Kauf angebotenen Eigentumswohnungen in den 10 größten Städten - mit bzw. ohne Makler



Quelle: Sprengnetter; Analyse Kaufangebote Wohnimmobilien

**Vielen Dank für Ihre Interesse!**

Christian Sauerborn MRICS

christian.sauerborn@sprengnetter.de

Sprengnetter Real Estate Services GmbH  
Sprengnetter-Campus 1 | 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Telefon: +49 (0) 2641 9130 0  
Fax: +49 (0) 2641 9130 1010  
E-Mail: info@sprengnetter.de

Geschäftsführung: Jan Sprengnetter, Andreas Kadler

Sitz der Gesellschaft: Bad Neuenahr-Ahrweiler  
Registergericht: Amtsgericht Koblenz  
Registernummer: HRB 27814  
USt-IdNr.: DE337513592

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 55 Abs. 2 RStV: Jan Sprengnetter, Andreas Kadler (Anschrift wie oben)