



Arten von Sachverständigen

Maklersprechstunde 09/23

Sachverständigen Gruppen

ÖFFENTLICH BESTELLTE UND VEREIDIGTE SACHVERSTÄNDIGE



ZERTIFIZIERTE SACHVERSTÄNDIGE

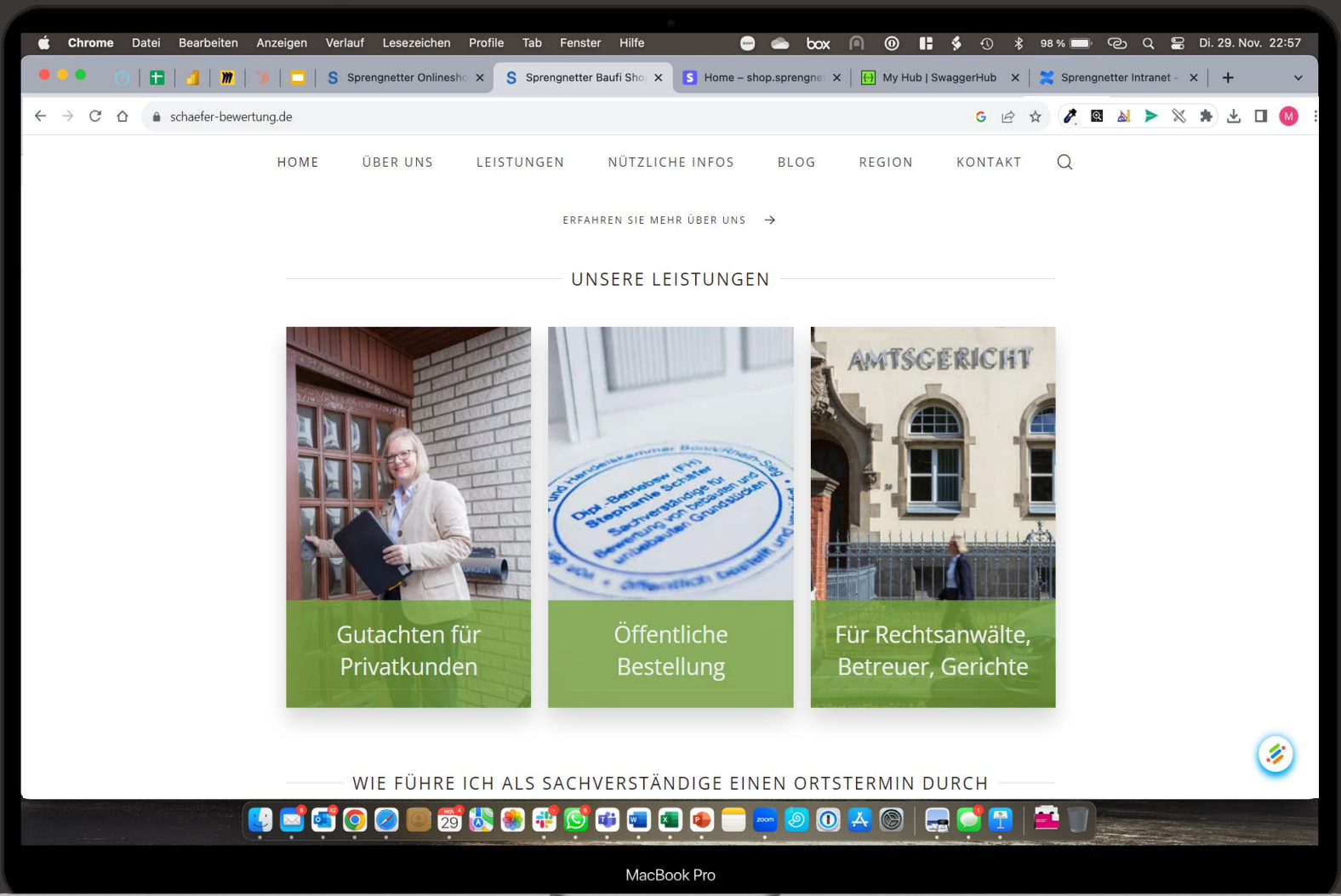


„FREIE“ SACHVERSTÄNDIGE



ES GIBT KEIN EINHEITLICHES BILD DES SACHVERSTÄNDIGEN!

Öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige



Öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige...



...werden aufgrund gesetzlicher Regelung (vgl. §§ 36, 36a GewO, § 91 HwO) öffentlich bestellt und vereidigt und unterliegen einem umfassenden Pflichtenkatalog (Sachverständigenordnung), der von ihrer Bestellungskörperschaft als Aufsichtsbehörde überwacht wird



...müssen einen Eid ablegen, dass sie ihre Gutachten und sonstigen Aufgaben unparteiisch, weisungsfrei, unabhängig, gewissenhaft und persönlich erstatten



...werden nur dann öffentlich bestellt und vereidigt, wenn sie besondere Sachkunde nachweisen und keine Bedenken gegen ihre persönliche Integrität bestehen



...müssen nach Ablauf der befristeten Bestellung erneut ihre besondere Sachkunde und persönliche Eignung nachweisen

Nach DIN / EN 17024 zertifizierte Sachverständige



Nach DIN / EN 17024 zertifizierte Sachverständige ...



...werden zertifiziert, wenn sie über besondere Sachkunde verfügen und keine Bedenken gegen ihre persönliche Eignung bestehen

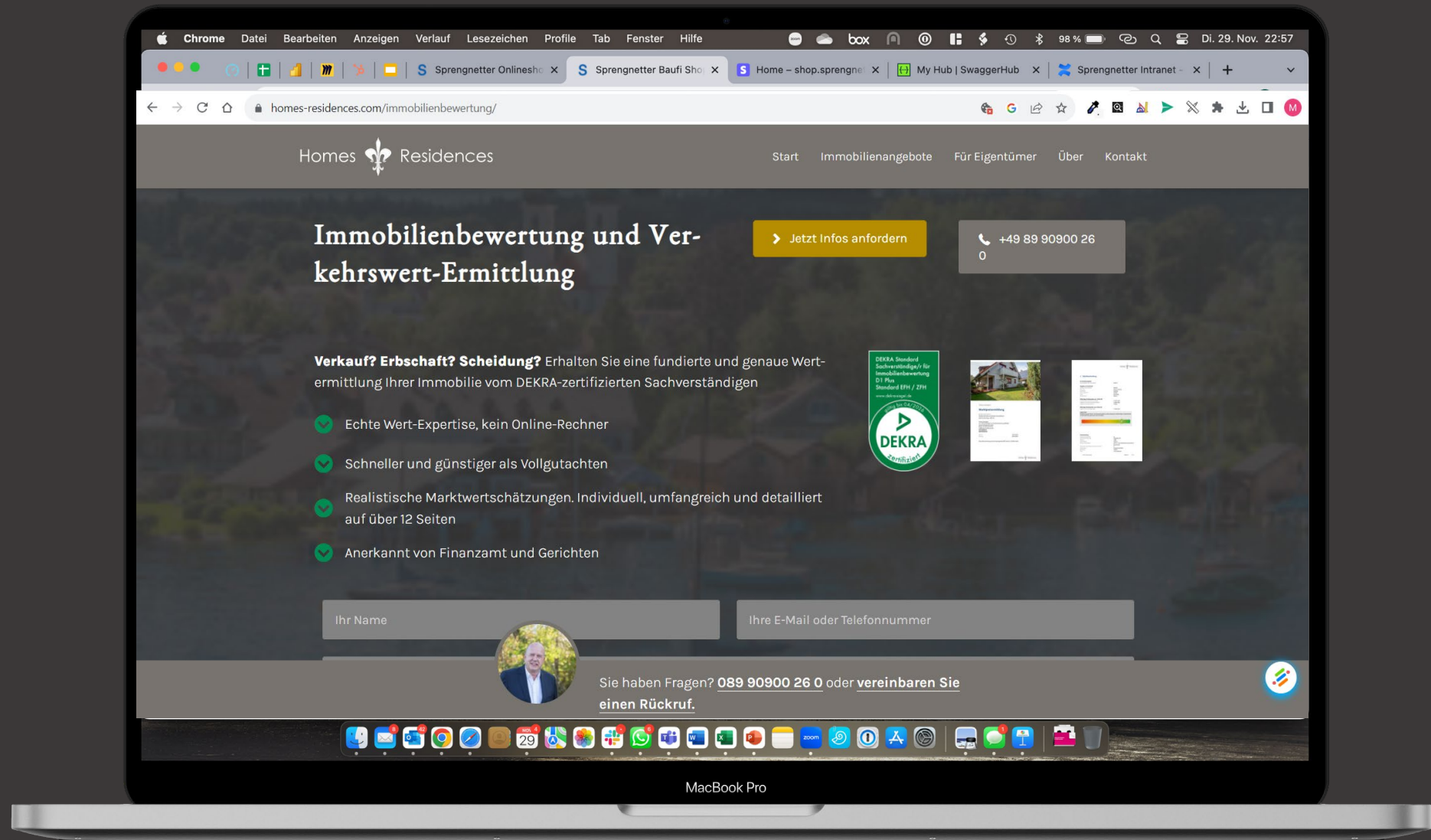


...unterliegen während der Zeit ihrer Zertifizierung einem umfangreichen Pflichtenkatalog mit regelmäßigem Monitoring durch die Zertifizierungsstelle



...müssen nach Ablauf der befristeten Zertifizierung erneut ihre besondere Sachkunde und persönliche Eignung unter Beweis stellen

„Freie“ Sachverständige



„Freie“ Sachverständige ...



...jeder darf und kann seine Dienste auf einem genau bezeichneten Fachgebiet anbieten, auf dem er über eine gehobene Sach- und Fachkunde verfügt. Grundvoraussetzungen sind zum Beispiel besondere Sachkunde, Unabhängigkeit, Weisungsfreiheit, Unparteilichkeit.



...Freie Sachverständige haben ihre Qualität nicht einer Prüforganisation oder einem Qualitätssicherungsverfahren unterzogen.

Vorteile der Personenzertifizierung

- ✓ **Glaubwürdigkeit und Vertrauen**
- ✓ **Wettbewerbsvorteile**
- ✓ **Qualitätsversprechen**
- ✓ **Erweiterte Möglichkeiten**
- ✓ **Fachliche Anerkennung**



Sprengnetter Real Estate Services GmbH
Sprengnetter Campus 1 | 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

T 02641 872-3003
immobilienwirtschaft@sprengnetter.de
www.shop.sprengnetter.de

Geschäftsführer:
Jan Sprengnetter & Andreas Kadler

HRB 27814 | Amtsgericht Koblenz
Gerichtsstand Bad Neuenahr-Ahrweiler